

ZMENY A DOPLNKY č.2

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV



TEXTOVÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV – ZaD č2**
Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Trebišov
Číslo uznesenia:
Dátum uznesenia:

.....
Ing. Marián Kolesár
Prímátor mesta Trebišov

pečiatka

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č2 (ďalej len ZaD 2) – vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TREBIŠOV**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO TREBIŠOV

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Marián Kolesár, primátor mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa §2a stavebného zákona

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
2.1	Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní.....	4
2.1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
2.1.2	Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta.....	4
2.2	ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ.....	4
2.2.1	Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
3.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	5
3.1.1	Vymedzenie riešeného územia	5
3.1.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných časti ÚPN VÚC Košický kraj	5
3.2	Základné rozvojové predpoklady	6
3.2.1	Širšie vzťahy, poloha a funkcia územia v štruktúre osídlenia	6
3.3	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia.....	6
3.3.1	Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie	6
3.3.2	Urbanisticko – architektonické riešenie	6
3.3.3	Návrh funkčného využitia územia – lokalita „Čaplina“	7
3.3.4	Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia	8
4.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	8
4.1.1	Ochranné pásma.....	8
5.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	8
5.1	Letecká doprava	8
5.2	Cestná doprava	8
5.2.1	Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava.....	8
5.2.2	Obslužné a prístupové komunikácie, statická doprava.....	8
5.3	Vodné hospodárstvo	9
5.3.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	9
5.3.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	10
5.3.3	Dažďová kanalizácia	10
5.4	Energetika.....	10
5.4.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	10
5.5	Zásobovanie teplom.....	11
5.5.1	Zásobovanie teplom - teplovod	11
6.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY.....	12
6.1	Základné zložky životného prostredia	12
6.1.1	Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):	12
6.1.2	Zeleň.....	12
6.1.3	Odpadové hospodárstvo.....	12
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	13
7.1	Ťažba nerastných surovín.....	13
7.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	13
7.3	Staré banské diela.....	13
7.4	Svahové deformácie.....	14
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
9.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP.....	14

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2.1 Základné údaje o zadaní a priebehu vypracovania zmien a doplnkov územného plánu a výsledky pracovných rokovaní

Mesto Trebišov má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom Trebišov uznesením č.136/2011 dňa 28.09.2011 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r.2011), ktorý v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta. V roku 2012 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, r. 2012, schválené Mestským zastupiteľstvom v Trebišove uznesením č. 169/2012 zo dňa 28.12.2012).

2.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

ZaD č. 2 sú spracované na základe podnetu fyzických a právnických osôb a mesta Trebišov. Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2 (ďalej ÚPN M – ZaD č.2) platného územného plánu mesta bol súhlas mestského zastupiteľstva Trebišov ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) s požiadavkou investora a vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo obstaranie ZaD č.2 platného ÚPN-M Trebišov dňa 23.1.2013 uzn.č.02/2013, bod č.5 pre vybranú lokalitu.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 01

– rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy ornej pôdy na plochu podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami, pre separáciu a dočasné uloženie KO. Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia administratívnej časti mesta Trebišov. Navrhované územie je na parcele s číslom KN „C“ stav 1435/1 s charakterom orná pôda vo výmere 4,2772 ha a 1434/1,-3 s charakterom záhrada a orná pôda vo výmere 0,6517 ha. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (na ul. M.R.Štefánika). Navrhovaná komunikácia je vo výmere 0,4405 ha, mimo zastavané územie mesta.

Urbanistická koncepcia:

Lokalita č.01 - navrhuje výstavbu nového centrálného energetického zdroja využívajúceho ako palivo zemný plyn, drevnú biomasu a poľnohospodársku biomasu (slamu). Pôjde o vybudovanie nového centrálného zdroja tepla, do ktorého bude sústredená celá výroba tepla v centrálnom systéme Trebišovskej energetickej, s. r. o. V druhej fáze projektu sa počíta s výstavbou doplnkového energetického zdroja - bioplynovej stanice o elektrickom výkone 1 MW a tepelnom výkone 1,2 MW, ktorá bude ako základnú surovinu na výrobu bioplynu využívať siláž poľnohospodárskych plodín. Časť územia je navrhovaná ako plocha pre separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, vyžaduje si zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná komunikácia je mimo zastavané územie mesta.

2.1.2 Forma a metodika vypracovania zmien a doplnkov ÚPN Mesta

ZaD č.2 územného plánu sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 11 zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

- Územný plán mesta Trebišov (schválený uznesením č. 136/2011 dňa 28.09.2011)

- Zmeny a doplnky č.1/2011 ÚPN Mesta Trebišov (schválený uznesením č. 169/2012 dňa 28.12.2012)
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta.

2.2.1 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní prieskumov a rozborov boli použité nasledovné podklady:

Mapové podklady – hromadné údaje z kat. úradu Trebišov

- mapové podklady – základná mapa SR M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 5 000

Podklady a údaje mesta:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 2010 Krajský štatistický úrad Košice, štatistické údaje mesta

Záväzné podklady:

- Koncept územného rozvoja Slovenska 2001
- ÚPN VÚC Košický kraj, schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a jej záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta Veľké Kapušany – zmeny a doplnky 2004, Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce - záväzné regulatívy platné pre kat. územie mesta V. Kapušany schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004 (sprac. URBAN Košice r.1998, 2004, 2009)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (SAŽP, pobočka Košice, 1994)

Ďalšie podklady:

Pri spracovaní ZaD č.02/2013 boli použité poskytnuté podklady:

- Temol s.r.o., Moldava nad Bodvou – projektový zámer

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Mesto Trebišov leží na významnej dopravnej trase smerom k hraniciam s Maďarskou republikou. Od hraníc je mesto vzdialené cca 30 km, od ostatných významných centier Slovenska: Košice 45,5 km, Bratislava 500 km. Mesto je súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa – Vranov nad Topľou – Sečovce – Trebišov.

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta Trebišov sa vymedzuje:

V rozsahu navrhovaného zastavaného územia mesta pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 5 000):

Riešené územie sa nachádza južnej časti zastavaného územia mesta, v admin. časti Trebišov a jeho hranica sú vymedzené nasledovne:

- zo západnej, severnej a severozápadnej strany polyfunkčnou a obytnou zástavbou,
- z východnej strany plochami sociálnych bytov a rodinných domov rozličného štandardu,
- z južnej strany odvodňovacím hydromelioračným kanálom.

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané, doposiaľ využívané na poľnohospodárske účely.

3.1.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Košický kraj

Záväzné časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vzťahujúce sa

k riešenému územiu.

Pre územie Košického kraja bol vypracovaný územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC). Tento územný plán schválila vláda SR 12.5.1998. Jeho záväzná časť (záväzná regulatíva) boli vydané nariadením vlády SR pod. č. 281/1998 Z.z. Návrhovým rokom ÚPN - VÚC Košického kraja je rok 2015. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 30. 8. 2004.. Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009.

Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzná regulatíva, ktoré majú dopad na katastrálne územie mesta - záväzná regulatíva platné pre kat. územie mesta Trebišov sú špecifikované v dokumentácii ÚPN-Mesta Trebišov.

3.2 Základné rozvojové predpoklady

3.2.1 Širšie vzťahy, poloha a funkcia územia v štruktúre osídlenia

Navrhované územie sa nachádza v južnej časti, v zastavanom území mesta a prístupová komunikácia je navrhovaná mimo zastavané územie mesta so stavom k 1.1.1990.

Táto lokalita je charakteristická rovinným terénom, bez prirodzených priestorových dominánt.

Navrhované územie je na parcelných číslach KN 1435/1 (orná pôda), 1434/1,-3 (záhrada) a časť 5191/1(orná pôda). Celková riešená plocha územia je 4,9289 ha v zastavanom území a 0,4405ha mimo zastavané územie mesta. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na obslužnú komunikáciu (Ul. M.R.Štefánika). V súčasnosti sa pozemky využívajú na poľnohospodárske účely.

Navrhovaný areál musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- pozdĺž hydromelioračného kanála ponechať voľný nezastavaný pás šírky 5 m (podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov)
- vnútornú hranicu CHVÚ Ondavská rovina.

3.3 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia

3.3.1 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie

Lokalita č. 01

- rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy ornej pôdy na plochu podnikateľských aktivít s výrobnými a nevýrobnými prevádzkami. Riešená lokalita sa nachádza v južnej časti zastavaného územia administratívnej časti mesta Trebišov. Navrhované územie je na parcele s číslom KN „C“ stav 1435/1 s charakterom orná pôda vo výmere 4,2772 ha a parcele s číslom 1434/1,-3 s charakterom záhrada vo výmere 0,6517 ha. Územie je rovinaté s napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu (na ul. M.R.Štefánika). Navrhovaná komunikácia je vo výmere 0,4405 ha, mimo zastavané územie.
- časť územia je navrhovaná ako plocha pre separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu.
- objektová sústava prevádzky je riešená do jedného nadzemného poschodia. Navrhovaná plocha spĺňa požiadavky vhodnej dopravnej dostupnosti, dostatočného priestoru pre realizáciu potrebných parkovísk a bezkolízneho napojenia na hlavnú dopravnú sieť mesta. Hlavné dopravné napojenie je na jestvujúcu mestskú obslužnú komunikáciu kat. C2 MO 7,5/40,
- areál je kompozične dotvorený ochrannou zeleňou na obvode riešeného územia.

3.3.2 Urbanisticko – architektonické riešenie

Riešené územie je určené pre výrobné a nevýrobné prevádzky. Predstavuje výstavbu tepelného zdroja s využitím progresívnej technológie na využívanie biomasy, t.j. drevnej štiepky a slamy. Účelom je z hospodárnenie výroby tepelnej energie pre centrálny tepelný systém mesta Trebišov (v zmysle schváleného ÚPN-Mesta Trebišov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č.108/2011 dňa 28.9.2011, v ktorom sa v bode 4.5) V oblasti zásobovania teplom, odrážka 7 – cit. Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (biomasu a zemný plyn).

Regulačná štruktúra zástavby

Navrhovaný areál rieši základný zdroj tepla pre centralizovanú tepelnú sieť mesta Trebišov. Výstavba tepelného zdroja je plánovaná na parcele č. 1435/1. V rámci lokality bude riešený centrálny objekt zdroja – kotolňa a skladové priestory. Zo západnej strany je navrhovaná plocha pre administratívnu budovu.

Maximálny koeficient zastavanosti budovami je 60%. Maximálna výška zástavby je 2. nadzemné podlažia (11,0m). Index podĺžnosti regulačného celku je 2,0.

Parkovisko pre zamestnancov je riešené na ploche investora. Prijazd na pozemok je navrhovaný z juhovýchodnej strany, z navrhovanej obslužnej komunikácii.

V zmysle dodržania regulatívov záväznej časti ÚPN M Trebišov pozemok je navrhované oplotiť.

Architektonické riešenie stavby musí umožňovať užívanie osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Objekt je napojený na samostatný kioskový transformátor, ktorý je umiestnený na pozemku. Zásobovanie energiami ako aj odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené prostredníctvom navrhovaných verejných rozvodov inžinierskych sietí, ktoré sú situované na verejných pozemkoch.

Časť územia na parc. č. 1434/1,-3 je navrhovaná ak plocha pre separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu.

Areál je kompozične dotvorený ochrannou a vizuálnou zeleňou okrajom riešeného územia.

Navrhované výrobné územie nesmie negatívne zhoršovať súčasný stav životného prostredia mesta (hlukom, zápachom, vibráciami, emisiami, imisiami).

Kapacitné údaje riešeného územia

Účel využitia	kapacitné údaje
Celková plocha pozemku	4,9289 ha
Plocha izolačnej zelene	0,1500 ha
Plocha parkovísk, komunikácii a spevnených plôch	0,8405 ha
Počet parkovacích miest	5 / z toho 1 imobilných
Maximálna výška zástavby	11 m / dve nadzemné podlažia

3.3.3 Návrh funkčného využitia územia – lokalita 01

Funkčné územie – výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva a distribučné centrá

Prípustné sú:

- výrobné služby, sklady,
- výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov,
- zariadenia pre separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu,
- distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu tovaru, surovín a energie,

Výnimočne prípustné sú:

- prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovanie)

Nepripustné sú:

- plochy a zariadenia hutníckeho, chemického, celulózneho a papierenského priemyslu,
- plochy a zariadenia pre zhodnocovanie stavebnej sute.

3.3.4 Požiadavky na varianty a alternatívy riešenia

Riešené územie vo vzťahu k napojeniu rozvodov inžinierskych sietí, k dopravnému napojeniu na systém existujúcich komunikácií, ktoré podmieňujú urbanistické usporiadanie riešeného pozemku, nevyžaduje spracovanie vo variantoch.

4. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

4.1.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné rešpektovať:

- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Od hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1 Letecká doprava

Na území okresu Trebišov sa nenachádza letisko. Z tohto dôvodu nie je potrebné stanoviť obmedzenia pri navrhovanom území

5.2 Cestná doprava

5.2.1 Širšie dopravné vzťahy – cestná doprava

Navrhované územie nie je priamo napojené na nadriadenú dopravnú sieť.

5.2.2 Obslužné a prístupové komunikácie, statická doprava

Návrh

Dopravné napojenie celého pozemku je cez navrhovanú komunikáciu z juhovýchodnej časti pozemku. Navrhovaná komunikácia prechádza premostením cez kanál a plynule pokračuje pozdĺž kanála k jestvujúcej obslužnej komunikácii (Ul. M.R. Štefánika).

Areál bude dopravne sprístupnený po novonavrhovanej obslužnej komunikácii kategórie MO 7,5/40, ktorá je pripojená na existujúcu komunikáciu B3 MZ 11,5/40 (ulica M.R. Štefánika).

Delenie vnútroareálových plôch a komunikácií:

Vnútroareálové komunikácie:	300 m ²
Manipulačné plochy:	7945 m ²
Parkoviská:	120 m ²
Pešie komunikácie:	40 m ²

Odvedenie povrchovej vody z navrhovaných komunikácií je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí, ktoré sú zaústené cez odlučovač ropných látok do navrhovanej kanalizácie.

Odvodnenie cestnej pláne je zabezpečené 3 %-ným priečnym sklonom cestnej pláne do pozdĺžnej drenáže DN 160 s obsypom zo štrkopiesku a zaústenej do uličných vpustí, resp. do navrhovaných kanalizačných šácht.

5.3 Vodné hospodárstvo

5.3.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Prevádzkový súbor rieši napojenie areálu kotolne na verejný rozvod vody. V kotolni je umiestnený hlavný uzáver aj fakturačný vodomer. Tlak v prípojke je 0,55 kPa. Prípojka je navrhnutá pre pokrytie potrieb vody pre zásobovanie pitnou vodou, pre účely technológie a požiarnej ochrany.

Špecifická potreba vody na priamu potrebu:

Celková špecifická potreba vody zamestnanci	8 l/osoba/smena.
Z toho 6 admin. prac.	á-60l/os/d
2 pracovníci v prevádzke na jednu smenu	á-120+5=125 l/os/smena
Počet smien 3smenná prevádzka	
Zamestnanci	1smena -8 os , 2smena -2os., 3smena -2 os

Priemerná denná potreba vody : $Q_d = 360 + 130 \times 3 = 750,0$ l/deň

Maximálna denná potreba vody : $Q_{dmax} = Q_{dc} \times K_d = 750,0 \times 1,30 = 975$ l/deň = 0,67 l/s

Maximálna hodinová potreba : $Q_{hmax} = 1/8 \times 2 \times 5 \times 1,3 \times 1,8 + 0,5 \times 120 \times 2 = 122,935$ l/deň = 0,256 l/s

Ročná potreba vody $Q_{roč.} = 0,75 \times 365 = 273,75$ m³/rok.

Pre potreby vnútorného požiarneho vodovodu (pre AB budova) sú navrhnuté požiarne hydranty, hadicové navijaky 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30 m a s prietokom najmenej 59,0 l.min⁻¹.

Pre uvedený dimenzačný prietok je vyhovujúce HDPE potrubie SDR 17 (PN10) PE 100 profilu DN/OD 63mm.

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách. Ochranné pásmo vodovodného potrubia DN 1000 je 10 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

5.3.1.1 Požiarny rozvod vody

Prevádzkový súbor zabezpečuje prívod vody pre potreby kotolne a pre nadzemný hydrant DN 150. V kotolni je umiestnený hlavný uzáver aj fakturačný vodomer. Tlak v prípojke je 0,55 kPa

5.3.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Vnútoraná kanalizácia je prispôbená novej technológii a rieši odvádzanie vody z podlahy a odvodňovacích šácht. Pre doplňovanie vody do tepelného systému je navrhnutá nová úpravňa vody a doplňujúci systém, ktorý zabezpečí požadovanú kvalitu vody podľa STN 07 7401.

Navrhovaná kanalizácia je zaústená do jestvujúceho kanalizačného zberača JUH DN 800, podľa podmienok vydaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako príslušným správcom kanalizácie.

Počet zamestnancov v areáli:	8 osôb
- priemerný denný prítok:	$Q_p = 750,0 \text{ l/deň} \dots\dots\dots \text{ l/deň}$
- maximálny denný prítok:	$Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 975 \text{ l/deň} = 0,67 \text{ l/s}$
- maximálny hodinový prítok:	$Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 122,935 \text{ l/deň} = 0,256 \text{ l/s}$
Celoročný prítok:	$Q_r = Q_p \cdot 365 = 0,75 \times 365 = 273,75 \text{ m}^3/\text{rok}$
Znečistenie od zamestnancov:	$BSK_5 = 35 \times 8 \times 3 \text{ g/os/deň} = 840 \text{ g} = 0,84 \text{ kg BSK}_5/\text{deň}$

5.3.3 Dažďová kanalizácia

Návrh

Výpočet vychádza z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií a STN 75 6101. Kapacity objektov sú podľa architektonického návrhu.

Návrh vychádza z STN 75 6101 a odbornej literatúry.

Výpočet siete so sklonom územia >5 %, smerný dimenzačný dážď kanalizácie $p=0,5$, $t=15$ min. $q=171,0$ l/s.ha

Strechy : 8 255 m²-0,8255 ha

Cesty : 3 800m²-0,3800 ha

Parkoviská : 120 m²-0,0120 ha

$Q = f_i \times i \times A$

kde

Q - je prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku v litroch za sekundu

f_i – súčiniteľ odtoku / bezrozmerný /

i - výdatnosť dažďa v litroch za sekundu na hektár

A – plocha prijímajúca dážď / plocha povodia stoky/v hektároch

$Q = 0,9 \times 171 \times 1,2175 = 187,37 \text{ l/s}$

5.4 Energetika

5.4.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V blízkosti novo navrhovaného areálu je situovaný jestvujúci vzdušný VN rozvod v správe VSE.

Návrh

Prípojka VN bude zrealizovaná nasledujúcim spôsobom:

- prívod el. energie do areálu je navrhovaný napojením na jestvujúce vn 22 kV vedenie káblou prípojkou (zemné vedenie) 3xNA2XS(F)2Y 1x300 mm do novovybudovanej trafostanice.

Navrhovaná trafostanica

Prívod el. energie do navrhovanej trafostanice 22/0,4 kV s výkonom 2x630kVA. VN časť rozvádzač je navrhovaný so vstupným polom, polom merania, 2x pole výstup na trafo a polom HRM (hlavné rozdeľovacie miesto). Rozvádzač RH má vstupný deón 2000 A, výstupy pre jednotlivé technologické rozvádzače a prevádzkové súbory.

Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšieho osvetlenia je riešené hlavne na osvetlenie objektov, zabezpečenie spevnených plôch a obslužných priestorov pri manipulácii s biomasou.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného vedenia od 1 kV do 35 kV je v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia. Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej alebo distribučnej sústavy.

5.5 Zásobovanie teplom

5.5.1 Zásobovanie teplom - teplovod

Návrh

Prevádzkový súbor rieši vyvedenie tepelného výkonu zo spoločného rozdeľovača/zberača a jeho napojenie na tepelný systém ktorý zabezpečuje jeho vyvedenie do mesta. Hranica prevádzkového súboru je na hrane pozemku. Celková dĺžka rozvodov v rámci areálu (od steny strojovne po hranicu areálu) je 105 m. Tepelné rozvody v rámci mesta nie sú súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

Teplu z biomasových kotlov bude napojené na rozvod v kotolni spoločný pre všetky kotly, ktorý pokračuje do strojovne odkiaľ je teplo distribuované k odberateľom resp. akumulované.

Do kotlových okruhov je navrhnutá dvojica čerpadiel, kde jedno čerpadlo slúži ako 100 %-ná rezerva formou automatického zásoku. Vratná voda vstupujúca do kotlov je regulovaná na teplotu 75 °C za účelom zníženia rizika nízkoteplotnej korózie kotla pomocou trojcestného ventilu s pohonom.

Doplnenie upravenej vody do systému a zachytenie dilatácie vody v systéme zabezpečuje expanzné doplňovacie zariadenie navrhnuté, ktoré automaticky udržiava požadovaný tlak. Na zmäkčenie expanzného systému je navrhnutá expanzná nádoba s membránou.

Hlavným navrhovaným technologickým zariadením sú kotly na spaľovanie biomasy, ktoré pozostávajú z: kotlovej časti, hydraulikkej dopravy paliva, odpopoľňovacieho systému, odlučovača spalín – multicyklón, ventilátoru primárneho vzduchu, ventilátoru sekundárneho vzduchu, dymového ventilátora, dymovodov, hydraulických zdrojov, komplexného riadiaceho systému kotla.

Sprevádzkovaním týchto kotlov sa zabezpečí výmena palivovej základne vykurovania mesta Trebišov. V súčasnosti je celá potreba tepla a TUV pre mesto Trebišov zabezpečovaná zo zemného plynu. V zimnom období budú kotly pracovať na maximálny výkon. V letnom období teplo bude dodávané z kotla na biomasu regulované na základe momentálneho príkonu pre ohrev TUV zásobovanej oblasti. Automatika kotlov zabezpečuje spoľahlivo reguláciu výkonu v rozsahu 50 až 100%.

Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. 656/2004 Z.z.:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

6. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

6.1 Základné zložky životného prostredia

6.1.1 Stredné zdroje znečistenia (stacionárne zdroje):

Stav ovzdušia je ovplyvnený strednými a malými zdrojmi emisií umiestnenými na území mesta, automobilovou dopravou ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov, predovšetkým vplyvom prevládajúcich severovýchodných vetrov.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.

Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia na riešenom území:

1) Stacionárny zdroj:

- technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov - vykurovanie kotlom (stredný zdroj znečistenia)

2) Mobilný zdroj:

- zvýšená intenzita dopravy na komunikáciách
- parkovanie vonkajšie

V rámci výstavno-predajného centra je navrhnutých celkovo 5 parkovacích miest.

Návrh

Stredné zdroje znečisťovania

Medzi navrhovaným areálom a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochranej zelene v šírke cca 10m.

6.1.2 Zeleň

Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Izolačná a ostatná zeleň – zeleň navrhovaná okolo areálu. Táto zeleň má tvoriť funkciu opticko – izolačnú, estetickú, zabránenie hlučnosti a prašnosti v danom území.

6.1.3 Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

6.1.3.1 Nakladanie s odpadmi na území mesta, separovaný zber odpadov

Návrh

Zber komunálneho odpadu, ktorý zabezpečuje mesto sa riadi programom odpadového hospodárstva. Množstvo celkového odpadu pri náraste počtu obyvateľov by nemal narásť, pretože sa jedná o komunálny odpad mesta z domácností a podnikov (nie z výroby), z čistenia ulíc, objemný odpad, odpad zo zelene a pod. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je zabezpečené pomocou zmluvného partnera na skládku odpadov.

V rámci lokality je navrhované:

- zabezpečenie ochrany vodných zdrojov vybudovaním kanalizácie,
- zrealizovať v súlade s legislatívou plochu, ktorá bude slúžiť na separáciu a dočasné uloženie komunálneho odpadu.

6.1.3.2 Iné odpadové vody

Návrh

Výstavbou areálu vznikne nový zdroj výroby - Energeticky blok na biomasu:

Odpadové vody - odvádzanie vody z podlahy a odvodňovacích šácht. Na úpravu vody a doplňovanie vody do tepelného systému je navrhnutá nová úpravňa vody, ktorá je súčasťou bezexpanzného doplňujúceho systému, ktorý zabezpečí požadovanú kvalitu vody podľa STN 07 7401.

6.1.3.3 Environmentálna záťaž v území:

V katastrálnom území mesta sú evidované na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ environmentálne záťaže. Pri navrhovanej lokalite sa nachádza lokalita odvezenej skládky odpadov.

7. **VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

7.1 Ťažba nerastných surovín

Riešené územie mesta spadá do prieskumného územia Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.

7.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V rámci katastra obce sú evidované :

- Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely.
- Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava
- Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.
- Dobývací priestor „Trebišov“ s výhradným ložiskom 91 – Trebišov zemný plyn

Návrh

Navrhované riešenie nezasahuje do územia na ktorom sú evidované ložiska nevyhradeného nerastu.

7.3 Staré banské diela

V riešenej lokalite mesta nie sú evidované staré banské diela.

7.4 Svahové deformácie

Pri navrhovanej lokalite sa nenachádzajú svahové deformácie.

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- Územie európskeho významu Natura 2000:
 - v k.ú - Chránené vtáčie územie Ondavská rovina - (SKCHVU037) – 1.stupeň ochrany.
- Ťažba nerastných surovín
 - Beša nad Latoricou, horľavý zemný plyn určené pre spol. Nafta a.s. Gbely.
 - Trebišov, termálne podzemné vody určené pre ENEO s.r.o. Bratislava
 - Trebišov, termálne podzemné vody určené pre spol. ENEX s.r.o. Vranov n/T.
 - „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Gbely.
 - Dobývací priestor „Trebišov“ s výhradným ložiskom 91 – Trebišov zemný plyn

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností a z ďalších koncepčných zásad.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti: *Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č.05).*

Tabuľka: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

ZaD 2 Trebišov	V zastavanom území	Mimo hranice zastav. územia	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	4,9289	0,4405	5,3694
z toho: PP	4,9289	0,4405	5,3694
z toho:			
orná pôda	4,2772	0,4405	4,7177
záhrady	0,6517	0,0000	0,6517
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Celkový záber Lesných pozemkov:	0,0000	0,0000	0,0000

Koniec sprievodnej správy.

V Humennom, 03 / 2013

Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna